

「ホルトホール大分」敷地内民間収益施設（分棟）

ビルデザインの公募について

平成 26 年 7 月 15 日

株式会社ザイナス

1. 実施の目的

当社は、「ホルトホール大分」敷地内民間収益施設（分棟）を建設することで、数々の偉人を育んだ「文教の地」大分市において、デジタルコンテンツを始め、音楽、芸術、美容、語学、WEB などのクリエイターや起業家、専門家を養成することにより、地元大分に若者が定着し、世界に向け業界を牽引するリーダーを輩出する拠点にしたいと考えています。

その目指す施設像を実現するために、行政、市民、企業が一体となって皆様に親しまれる建物の創出を目的としてビルデザインの公募を実施いたします。

2. 公募の実施方法

1) 募集内容

下記①～④のいずれか、もしくは複数応募可。

① 対象物件のビル外観デザイン

・必要延床面積を満たし、駐車場台数を最大に確保できるビルの外観スケッチ

② 建物コンセプトに沿った新しい収容機能のアイデアとそのイメージ図

③ 玄関ロビーや階段など人が回遊するための空間イメージ図

④ 設備の一部（例えば壁、窓、階段など）のイメージ図

⑤ 上記 ①～④については、

・ベーススケッチ（HP からダウンロード）の利用及びフリーでの描画可能。

・サイズは A4、B4、A3 サイズ（鉛筆、墨、着色、写真、画像等可能。）

・その他、模型の制作など応募者の裁量に任せる。

・複数作品応募可能です。

2) 募集期間： 平成 26 年 7 月 21 日（月）～平成 26 年 9 月 5 日（金） 17:00（**必着**）

3) 応募資格： 全国の方、但し高校生以下の方については、大分市内及び大分県内在住者に限ります。

応募は個人、団体とも可

4) 応募方法： 郵送、持参、電子メール

※当社ホームページより応募用紙をダウンロードの上、添付してください。

5) 応募・お問合せ先： 株式会社ザイナス 管理部

〒870-0036

大分市寿町 11 番 22 号

Mail : dsn@zynas.co.jp URL : <http://www.zynas.co.jp/>

TEL 097-540-6650

FAX 097-540-6646

3. 選定

応募された作品は、第1次審査で各部門、上位10作品程を選出し、第2次審査にて各賞を決定します。選定において、当社運営委員会にて厳正に審査し決定します。

4. 決定

審査結果について、入賞者については、本人に通知した後に平成26年9月末頃に当社のホームページ上に掲載して発表いたします。

※入賞者については、当社ホームページ上において、氏名（団体名）、お住まいの地域を公開いたしますが、公開に承諾されない場合は、匿名にて公開いたします。

5. 表彰について

1) 部門

小学生の部、中学生の部、高校生の部、大学生・専門学生の部、一般の部

2) 表彰

① 全部門を通じて最優秀賞1点

副賞として賞金100,000円

※小・中・高校生の方については、賞金と同額程度の図書券となります。また、受け取るにあたり、保護者の同意書が必要になります。

② 各部門ともに優秀賞1点、準優秀賞2～3点、佳作数点

副賞として賞金2,000円～50,000円

※小・中・高校生の方については、賞金と同額程度の図書券となります。また、受け取るにあたり、保護者の同意書が必要になります。

③ 全部門最優秀賞は実設計コンペへの参加資格を付与

※採用されたデザインやアイデアについては建物に応募者氏名を刻印するなどの名誉を付与いたします。

※各賞に該当が無い場合もあります。

6. 対象物件の概要

1) 建築予定地

大分市金池南一丁目5番

ホルトホール大分東北角地（ホルトホール大分民間収益施設用地）

2) 施工面積

敷地面積 約1,000㎡

延床面積 2,500㎡～3,000㎡

※「建設予定地図面」（HPからダウンロード）参考

3) 階数

9階以下

4) 駐車場

25台以上（平地駐車場、建物と一体型の立体駐車場のどちらでも可）

5) 施設コンセプト

・メインコンセプト

「世代を超え、市民を巻き込んだ参加型空間」

・サブコンセプト

大分県内外の若者を集め、近未来のビジネスを創出すると共に
ビジネスを担う専門家を養成する機能を有した建物

6) 収容予定機能

- ①ミュージックスタジオ、貸しスタジオ（ダンス・ヨガ等）、ボルタリング
（作曲家、俳優、アイドル、ダンス・ヨガ等のフィットネスクラブトレーナー養成）
- ②美容師インキュベーション、シェアサロン、貸衣装
- ③デザイン学院（Webデザイナー、CGクリエイター、CMクリエイター、ゲームクリエイター養成）
- ④ベンチャーインキュベーション（起業家養成）
- ⑤語学学校
- ⑥Web開発実践センター（Webプログラマー、IT技術精通者養成）
- ⑦その他（美容整形外科、審美歯科、税理士事務所、法律事務所、飲食店など）

7) その他

- ・「大分市景観規制」及び「駅南まちなみづくりガイドライン」（HPからダウンロード）に則っていること。

【大分市屋外広告物に関する手引き】

<http://www.city.oita.oita.jp/www/contents/1141693205729/files/pdf.pdf>

【大分市公共サインガイドライン】

<http://www.city.oita.oita.jp/www/contents/1395970406355/index.html>

7. 注意事項

- 1) 作品は、自作かつ未発表のオリジナル作品に限ります。
- 2) 第三者が著作権等の権利を有している著作物等を利用していないものとします。
- 3) 入賞者は、採用作品の著作権および使用权を株式会社ザイナスに移転します。
- 4) 二重応募または類似した作品は認めません。
- 5) 入賞作品が他の著作物の著作権等を侵害する恐れのある場合は、入賞を取消す場合もあります。また、すでに賞金を進呈した後にその事実が判明した場合、賞金を返還していただくことになります。
- 6) 応募にかかる費用は応募者の負担とし、作品は返却いたしません。
- 7) 応募者の個人情報、許可なく第三者に開示・提供はしません。ただし、承諾をいただいた方の入賞者の氏名（団体名）、お住まいの地域は当社ホームページ等において公表いたします。

以上